

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

.....
nr umowy / rok

NA ROBOTY BUDOWLANE

Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza w Szpitalu Chorób Płuc w Pilchowicach

*część 1 zamówienia - Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza - odcinek korytarza pomiędzy drzwiami
pożarowymi środkowymi a klatką schodową od strony kaplicy w Szpitalu Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach**
*część 2 zamówienia – Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza w pomieszczeniu 18a/04**

STRONY UMOWY

PARAMETR	WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
Nazwa firmy		Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa
Adres firmy		44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31
NIP		969-11-62-275
REGON		276215293
Rejestr KRS		0000050139
Telefon		32 331 99 03
Fax		32 331 99 07
WWW		www.szpital-pilchowice.pl
E-mail		szpital@szpital-pilchowice.pl

UMOWA

zawarta dnia2021 r. w Pilchowicach pomiędzy:

Nazwa	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa	NIP	9691162275
Adres	44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31	REGON	276215293
Organ Rejestacyjny	Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy KRS	Nr KRS	0000050139
Reprezentant	lek. med. Joanna Niestrój - Ostrowska	Stanowisko	Dyrektor Szpitala

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

Nazwa		NIP	
Adres		REGON	
Organ Rejestacyjny		Nr KRS	
Reprezentant		Stanowisko	

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną.

Zamawiający i Wykonawca, łącznie zwani dalej Stronami, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozeznania rynku przeprowadzonego na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych nr sprawy 07/ZP/2021/Z, których wartość jest mniejsza niż kwota 130 000,00 złotych netto, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na robotach budowlanych w budynku głównym Szpitala w Pilchowicach pn. „**Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza w Szpitalu Chorób Płuc w Pilchowicach - część ... zamówienia pn.:.....¹**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją techniczną,
 - ofercą Wykonawcy z dnia..... (Załącznik nr 4),
 - kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 5),
 - aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - przepisami BHP, przepisami p. poż., w tym odnoszącymi się do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo,
 - przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
- Dokumenty określone w ust. 2 pkt. 5 stanowią integralną część umowy.
- Osoby odpowiedzialne za realizację umowy określone zostały w **Załączniku nr 1**.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

- Wykonawca oświadcza, że:
 - spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,

¹ część 1 zamówienia - Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza - odcinek korytarza pomiędzy drzwiami pożarowymi środkowymi a klatką schodową od strony kaplicy w Szpitalu Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach,
 część 2 zamówienia – Wykonanie zabezpieczeń pożarowych stropów poddasza w pomieszczeniu 18a/04.

- 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie dwóch dni od ich zgłoszenia,
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że zakres przedmiotu umowy wyczerpuje żądania Zamawiającego względem Wykonawcy.

§ 4

Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza przy realizacji niniejszego zamówienia korzystania z usług Podwykonawców lub powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcy.

§ 5

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót do 2 dni roboczych od daty przejęcia placu budowy, po jego uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zakończenie robót:
 - a) Zadanie nr 1 – **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**
 - b) Zadanie nr 2 – **do 1 miesiąca** od daty zawarcia umowy tj. do dnia r.
3. W związku z wyjątkową sytuacją związaną z epidemią, ewentualna zmiana sytuacji, związana z koniecznością udostępnienia Szpitala dla leczenia chorych na Covid-19 będzie podstawą do przerwania robót budowlanych do czasu ponownej możliwości ich wznowienia (§ 12 ust. 1 pkt 5).

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru i fakturowania tylko jeden raz - po zakończeniu wszelkich prac i dokonaniem odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót.
3. W terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. dokumentów odbiorowych szczegółowo opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 2 dni robocze na sprawdzenie dokumentów.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy, z zastrzeżeniem że niekompletność dokumentów odbiorowych spowoduje przesunięcie terminu wyznaczonego na odbiór, zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu, w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór końcowy nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w końcowym protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z ust. 5 lit. a), albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z ust. 5 lit. b).
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, zgłosi gotowość do ponownego odbioru i wskaże swoją propozycję terminu odbioru. Zamawiający może przychylić się do terminu wskazanego przez Wykonawcę lub wskazać inny termin w ciągu 10 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia.
9. Jeżeli odbiór bezusterkowy, albo odbiór dokonany w trybie ust. 5 lit. b) odbędzie się po dacie wskazanej w § 5 ust.2, to Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 pkt.1).
10. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy. Kosztami tych robót obciąży Wykonawcę oraz naliczy kary umowne do chwili odbioru robót powierzonych do wykonania w ramach wykonawstwa zastępczego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości **netto** zł + należny podatek VAT 23% w wysokości: zł tj. **brutto** zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....r. stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy – dlaczęści zamówienia na którą złożono ofertę.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie ulegało zmianie w trakcie realizacji robót. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wynikające z wystawionej faktury będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 5 lit. b), stosuje się odpowiednio zapisy ujęte w § 6 ust. 7.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa, 44-145 Pilchowice, ul. Dworcowa 31, NIP 9691162275.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
11. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany należycie jakościowo, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających albo utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **36 miesięcy** (dla częścizamówienia)².
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy. Bieg terminu gwarancji następuje po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 3 lat za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku ujawnienia się usterek lub wad w okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca winien je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usterki i wady zgłaszane będą e-mailem na adres Wykonawcy:.... oraz telefonicznie pod nr ... Zgłoszenie na wskazany powyżej adres e-mail uznaje się za prawidłowo doręczone i skutkuje rozpoczęciem biegu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych – na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wezwania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (*części...zamówienia objętej umową*) w przypadku przekroczenia terminu wykonania, określonego w § 5 ust.2,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (*części...zamówienia objętej umową*),
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy lub wartości niewykonanej części umowy (*części Zamówienia objętej umową*),
3. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) jeśli Wykonawca rażąco narusza umowę lub nie wykonuje obowiązków wynikających z SOPZ,
 - 2) jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie przedkłada kserokopii dokumentu dot. ubezpieczenia OC określonego w § 9,
 - 3) jeśli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,

² w zależności od części zamówienia na którą złożono ofertę

2. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ust.1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyn, okoliczności lub dowodów naruszenia umowy.

§12

Zmiany umowy

1. Zmiana zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmiany osoby wskazanej w załączniku nr 1, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inną osobę, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi SOPZ,
 - 3) okoliczności określonych w art. 15 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z póź. zm.),
 - 4) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp,
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy, innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 13, w tym w szczególności na okoliczności określone w § 5 ust.3 – termin realizacji ulegnie przesunięciu o łączny czas przerwania robót budowlanych do czasu ponownej możliwości ich wznowienia,
 - 6) zmniejszenia zakresu robót (na wniosek Zamawiającego) według cen określonych w kosztorysie ofertowym **(Załącznik nr 5)**.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 13

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy, Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, ani zapobiec i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, decyzje co do dalszego przebiegu realizacji Przedmiotu umowy podejmują upoważnieni przedstawiciele Stron.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa stwarza konieczność rozwiązania umowy, decyzja taka może być podjęta wyłącznie przy jednoczesnej zgodzie obu Stron.

§ 14

Klauzula poufności

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.

3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.

§ 15

Informacja o przetwarzaniu danych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (**załącznik nr 3** do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji umowy.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.
2. W trakcie trwania umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu niniejszej umowy.
3. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej.
2. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania prac, do których jest zobowiązany na podstawie umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub podanych w umowie danych telefonicznych i e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany w umowie uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w razie zwrotu do nadawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.
 - 2) **Załącznik nr 2** – Karta Gwarancyjna
 - 3) **Załącznik nr 3** – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
 - 4) **Załącznik nr 4** – Oferta Wykonawcy
 - 5) **Załącznik nr 5** – Kosztorys Ofertowy

PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA WYKONAWCY	PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA ZAMAWIAJĄCEGO

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Adres e-mail / telefon
Ze strony Wykonawcy			
1			
2			
Ze strony Zamawiającego			
1	Tomasz Wasilewicz	Z-ca Dyr. Ds. AE	
2	Dariusz Bieniek	Kier. Działu AE – Inspektor Nadzoru	

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

Adres:

Telefon:, e-mail:, fax:

udziela Zamawiającemu: miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy Nr z dnia

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy i oświadcza, że:
 - wykonał roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
 - wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniają sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy, a jego jakość odpowiada wymogom określonym w przepisach powszechnie obowiązujących
2. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót dla całego zadania objętego umową, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usunięcie wad lub usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę lub usterkę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada lub usterka zostanie usunięta niezwłocznie – przystąpienie do jej usunięcia nie później niż 2 od daty zawiadomienia Wykonawcy.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek w wyznaczonym terminie albo będzie robił to nienależycie, Zamawiający może - bez wyznaczenia dodatkowego terminu - zlecić innemu podmiotowi wykonanie zastępcze usunięcia wad i usterek oraz ewentualnej szkody powstałej wskutek ich wystąpienia. O powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Roboty w ramach wykonawstwa zastępczego zostaną wykonane na całkowity koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonawstwo zastępcze zostanie potrącona z kwoty należnego wykonania. Jeżeli kwota należnego wykonania nie pokryje w pełnej wysokości kosztów wykonawstwa zastępczego, Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania odpowiedniej należności.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad lub usterek, o których został powiadomiony przez Zamawiającego. Każdorazowo fakt ich usunięcia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji.

....., dnia

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach, ul. Dworcowa 31, 44-145 Pilchowice, tel. 32 33 19 903, e-mail: szpital@szpital-pilchowice.pl(dalej: Administrator).
2. Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@szpital-pilchowice.pl lub za pośrednictwem danych kontaktowych Szpitala.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres email.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji (.....) w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowo i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń –przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).